

Gentilissima
Dottoressa
Simona Romagnoli
In qualità di curatore della
Tecnowind spa
SEDE

Oggetto: bando e regolamento per offerte di partecipazione alla procedura competitiva per l'affidamento di affitto di azienda ex art. 104 bis L.F. – Proposta irrevocabile di affitto

Premesso che:

- La Tecnowind spa è stata dichiarata fallita dal Tribunale di Ancona in data 19.2.2018, che il Giudice Delegato ha autorizzato il curatore ad esperire la procedura competitiva di cui all'oggetto;
- Che la nostra società (Cognome e nome, ragione o denominazione sociale, indirizzo, numero di telefono, fax e indirizzo e-mail, codice fiscale e partita IVA del/i soggetto/i che intende offrire o dei soggetti facenti parte del Raggruppamento; qualora trattasi di società, ente o altro soggetto non persona fisica, cognome e nome, numero di telefono del Legale Rappresentante o dei Legali Rappresentanti delle società costituenti il Raggruppamento) attiva nel settore _____ ha manifestato il proprio interesse per l'affitto dell'azienda della procedura di fallimento *infra* meglio individuata,
- che la società scrivente accetta tutte le condizioni contenute nel bando per la procedura di affidamento in affitto di azienda ex art. 104 bis L.F. dell'azienda detenuta dalla fallita;
- che la società scrivente ha preso conoscenza di tutto quanto occorre per una corretta ed esauriente partecipazione alla procedura competitiva e della successiva sottoscrizione del contratto di affitto;
- che [INDICAZIONE DELLE MOTIVAZIONI ORIGINANTI L'INTERESSE ALL'ACQUISTO]

Tanto premesso, il sottoscritto _____, in qualità di legale rappresentante dell'impresa sopra indicata/persona fisica

PROPONE IRREVOCABILMENTE

di affittare l'azienda costituita da:

- a) beni immobili ove è localizzata l'azienda come segue: Immobile denominato TW1-C, Immobile TW7, Immobile TW8, ed aree destinate a parcheggio comprensivi di tutti i beni mobili in essi contenuti elencati non tassativamente al seguente punto b);
- b) Gli impianti, i macchinari, le attrezzature, i beni mobili, gli arredi e le altre immobilizzazioni facenti parte dell'inventario fallimentare relativo agli immobili di cui al punto a), essendo precisato che la società scrivente prende espressamente atto e accetta che eventuali beni privi della indicazione "CE" vengono consegnati dal Fallimento solo ai fini della eventuale rottamazione, che dovrà essere espressamente autorizzata dalla procedura, e non ai fini dell'utilizzo dei medesimi nell'ambito dell'attività corrente;

- c) I marchi, i brevetti, i metodi e i processi di produzione, il know how e l'avviamento in genere nonché tutti gli altri diritti di proprietà industriale compresi i software utilizzati nell'ambito dell'attività di produzione di cappe da cucina e piani cottura in vetroceramica;
- d) tutti gli ordini ricevuti da clienti e non ancora eseguiti alla data in cui avrà effetto l'affittanza;
- e) La lista dei fornitori dell'Azienda e tutti gli altri dati tecnici e/o commerciali riguardanti le forniture inerenti all'attività dell'Azienda;
- h) La lista clienti dell'Azienda e il materiale pubblicitario e promozionale relativo all'Azienda;
- i) Tutte le certificazioni, le autorizzazioni, i nulla osta, le licenze amministrative e sanitarie, ivi inclusi i certificati prevenzione incendi, validi e vigenti, necessari per il legittimo esercizio dell'attività aziendale e per la sicurezza dell'Azienda;

I termini e le condizioni proposte dal sottoscritto offerente per l'affitto dell'azienda sono i seguenti:

- a) Euro _____ [non inferiore ad euro 20.000] oltre all'iva, per ogni mese di affitto, da corrispondersi in via anticipata il giorno 5 di ogni mese a decorrere dalla sottoscrizione del contratto di affitto. A garanzia del pagamento delle rate del canone, la società scrivente consegnerà, a mani del Curatore Dott.ssa Simona Romagnoli fidejussione bancaria a prima richiesta / un assegno circolare emesso da _____ dell'importo di euro 20.000. Tale garanzia potrà essere escussa dalla curatela ovvero dagli organi della procedura legittimati, in caso di inadempimento dell'Affittuaria alle obbligazioni di pagamento delle rate, rinunciando espressamente sin d'ora l'Affittuaria a far valere, anche in sede giudiziale, qualsiasi eccezione e/o azione volta ad impedirne il realizzo.
- b) L'Affitto avrà la durata di 4 (quattro) mesi a decorrere dalla Data di Effetto (il "Termine finale"), fatta salva l'ipotesi di durata maggiore in considerazione delle diverse situazioni che si potranno verificare in ordine al momento del perfezionamento del trasferimento dell'Azienda. Il Contratto avrà durata, quindi, sino alla data di effetto della compravendita dell'Azienda a seguito dell'esperimento della procedura competitiva per la cessione dell'Azienda che verrà indetta dagli organi della procedura. In caso di compravendita dell'azienda da parte di un terzo soggetto, la scrivente dovrà riconsegnare l'azienda al massimo entro il termine di sette giorni dalla comunicazione della Locatrice. A garanzia di quanto indicato nel bando lo scrivente offerente si impegna a rilasciare, contestualmente alla stipula del contratto di affitto di azienda, fideiussione bancaria di euro _____ [non inferiore ad euro 250.000] nella forma "a prima richiesta e senza eccezioni";
- c) che alla cessazione dell'affitto, non seguito da cessione dell'Azienda in favore dello scrivente offerente, lo stesso dovrà consegnare e trasferire al Fallimento Tecnowind spa tutti i beni mobili ed immobili in buono stato e idonei all'uso nonché dovrà consegnare e trasferire al Fallimento Tecnowind spa tutti i documenti, supporti, strumenti contenenti – o idonei a trasferire – le informazioni, a non utilizzarli in alcun modo e a non trarne alcuna utilità. A garanzia di quanto indicato lo scrivente offerente si impegna a rilasciare, contestualmente alla stipula del contratto di affitto di azienda, fideiussione bancaria di euro _____ [non inferiore ad euro 250.000] nella forma "a prima richiesta e senza eccezioni";
- d) Lo scrivente offerente si impegna, altresì, qualora si renda aggiudicatario dell'affitto dell'Azienda ad accettare in deposito le scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti del Fallimento Tecnowind spa così come risultanti dall'inventario redatto e valorizzato dal fallimento. A decorrere dalla data di presa in consegna del Magazzino da parte dell'offerente e fino alla scadenza del termine finale, lo scrivente offerente avrà la facoltà di acquistare i beni facenti parte del Magazzino pagando al fallimento i prezzi unitari indicati nell'inventario valorizzato nei termini indicati nella bozza di contratto di affitto allegata al Bando e Regolamento di cui all'oggetto;

- e) Qualora si renda aggiudicatario dell’Affitto lo scrivente offerente si impegna a sottoscrivere il contratto di affitto dell’azienda del fallimento Tecnowind spa qui unito e siglato in ogni pagina con sottoscrizione leggibile finale.
- f) Lo scrivente offerente allega alla presente offerta irrevocabile di affitto il progetto di prosecuzione della attività di Tecnowind spa con particolare riferimento anche alla indicazione dei livelli occupazionali che lo scrivente offerente intende impiegare. Il progetto di prosecuzione contiene espressamente i seguenti elementi:
 - a) numero delle unità lavorative ex Tecnowind spa che si intende occupare indicando precisamente la suddivisione fra operai, commerciali ed impiegati (ivi compresi in questi ultimi i quadri direttivi);
 - b) spese di marketing e più ingenerale di conservazione e sviluppo del mercato che si intende sostenere nel periodo dell’affitto;

Ai fini della presente offerta lo scrivente offerente indica: nome, numero telefonico e PEC o altro indirizzo email e numero di fax del rappresentante del soggetto che offre, riferimenti ai quali notificare l’intervenuta aggiudicazione e/o rivolgersi in relazione alla procedura.

Si allegano i seguenti documenti:

- documento n. 1: il Bando siglato in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso in calce dal soggetto che offre per accettazione integrale ed incondizionata di tutti i termini e condizioni ivi indicati;
- documento n. 2: bozza del contratto di affitto allegato al n. 1 del Bando, siglato in ogni sua pagina e sottoscritto in calce dal soggetto offerente;
- documento n. 3: certificato del Registro delle Imprese relativo al soggetto offerente attestante la vigenza delle cariche sociali, l’indicazione nominativa degli amministratori e dei relativi poteri, (o altro documento equipollente in caso di soggetto straniero) di data non anteriore a 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando;
- documento n. 4: assegno circolare non trasferibile tratto all’ordine del “Fallimento Tecnowind Spa” di euro 20.000 quale cauzione per l’offerta;
- documento n. 5: dettagliata relazione descrittiva dell’attività svolta finora e delle motivazioni scatenanti l’interesse manifestato volta a dimostrare i requisiti di carattere tecnico dell’offerente, ivi compresa la descrizione dell’eventuale progetto di prosecuzione della attività di Tecnowind spa con particolare riferimento anche alla indicazione dei livelli occupazionali che si intende impiegare. Il progetto di prosecuzione dovrà indicare espressamente i seguenti elementi:
 - a) numero delle unità lavorative ex Tecnowind spa che si intende occupare indicando precisamente la suddivisione fra operai, commerciali ed impiegati (ivi compresi in questi ultimi i quadri direttivi);
 - b) spese di marketing e più ingenerale di conservazione e sviluppo del mercato che si intende sostenere nel periodo dell’affitto;
- documento n. 6 (eventuale): una dichiarazione di ogni partecipante al Raggruppamento attestante che: *"In caso di aggiudicazione il sottoscritto sin da ora si costituisce fidejussore del Raggruppamento per tutti gli obblighi di cui al presente bando e di quelli di cui al contratto di affitto e si impegna a farvi fronte, a semplice richiesta del Curatore del fallimento Tecnowind spa, ogni eccezione rimossa".*
- documento n. 7 dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali forniti, allegato n. 4 del bando;
- documento n. 8 impegno alla riservatezza sottoscritto dall’offerente; se società, ente od altro soggetto non persona fisica, dal relativo Legale Rappresentante, secondo lo schema allegato al n. 5 del bando.

In caso di Raggruppamento, i documenti n. 1, n. 2, n. 3, n. 6, n. 7 e n. 8 dovranno essere sottoscritti da tutti i Legali Rappresentanti delle società componenti il Raggruppamento, e dovranno essere prodotti per tutti i soggetti facenti parte del Raggruppamento. In caso di Raggruppamento nella dichiarazione espressa di irrevocabilità dell'offerta nella forma di cui all'allegato n. 3 dovrà essere indicato quale soggetto del Raggruppamento procede alla sottoscrizione del contratto.

Data _____

Firma (per esteso)
